

NAPOLI, 31
MARZO 2023



FEDERCOSTRUZIONI

Presidente Paola Marone

DIGITALIZZAZIONE DELL'AMBIENTE COSTRUITO: PROSPETTIVE E CRITICITA'



ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI



Oggi si intende fare il punto, su come la digitalizzazione dell'ambiente costruito possa contribuire a fare raggiungere al nostro Paese gli obiettivi sempre più sfidanti di sostenibilità mediante una filiera delle costruzioni più connessa e innovativa.

Ed è questa la strada tracciata dal nuovo Codice dei Contratti che Il Consiglio dei Ministri, su proposta del Presidente Giorgia Meloni e del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti Matteo Salvini, ha approvato definitivamente in data 28/03/23. Il decreto legislativo dedicato al nuovo Codice dei contratti pubblici nasce in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78. Il testo tiene conto dei pareri espressi dalla Conferenza unificata e dalle competenti Commissioni parlamentari.



Nuovo Codice dei Contratti

L' applicazione del nuovo Codice sarà a tre fasi:

- **dal 1 aprile al 30 giugno 2023** (applicazione transitoria del vecchio Codice);
- **dal 30 giugno al 31 dicembre 2023** (applicazione di buona parte del nuovo Codice, salve le norme su digitalizzazione/trasparenza/accesso, ecc. e applicazione in via ancora transitoria di alcune norme del Dlgs. 50/2016);
- **dal 1 gennaio 2024** (applicazione integrale del nuovo Codice).

NUOVO CODICE DEI CONTRATTI

Principi, risultati e fiducia

Rapporto qualità prezzo

Illecito professionale

Equilibrio contrattuale



NUOVO CODICE DEI CONTRATTI

Revisione Prezzi

Garanzie contrattuali

Suddivisione in lotti

Promozione del Made in Italy



nel 2021 pil 6,7% 1/3 crescita dovuto alle costruzioni

SETTORE COSTRUZIONI : CENTRALE PER L'ECONOMIA

DEL



475 MLD

VALORE DELLA PRODUZIONE



2,8 MILIONI

ADDETTI DEL COMPARTO



+200.000 addetti
rispetto al 2020

COSTRUZIONI 22% DEL PIL NAZIONALE

dopo il blocco della pandemia

gli stimoli derivati dai **Bonus fiscali** e dagli investimenti del **PNRR**

Hanno generato

la ripartenza della filiera delle costruzioni e dell'economia nazionale



nel 2022 pil 3,9% 1/3 crescita dovuto alle costruzioni

COSTRUZIONI

+12,8 % VALORE DELLA PRODUZIONE dati ISTAT
+12,1 % VALORE DELLA PRODUZIONE dati ANCE



**MANTIENE LIVELLI
OCCUPAZIONALI**

PREVISIONI 2023 pil naz. 0,4%

Costruzioni -5,7%

CARATTERIZZATO DA BASSO LIVELLO PRODUTTIVITA'



NUOVO CODICE APPALTI

La digitalizzazione dell'ambiente costruito è la strada obbligata da percorrere per incrementare la produttività e l'efficienza dei processi, ottimizzare le risorse e i tempi di costruzione, e rendere insomma il comparto delle costruzioni più competitivo e sostenibile.



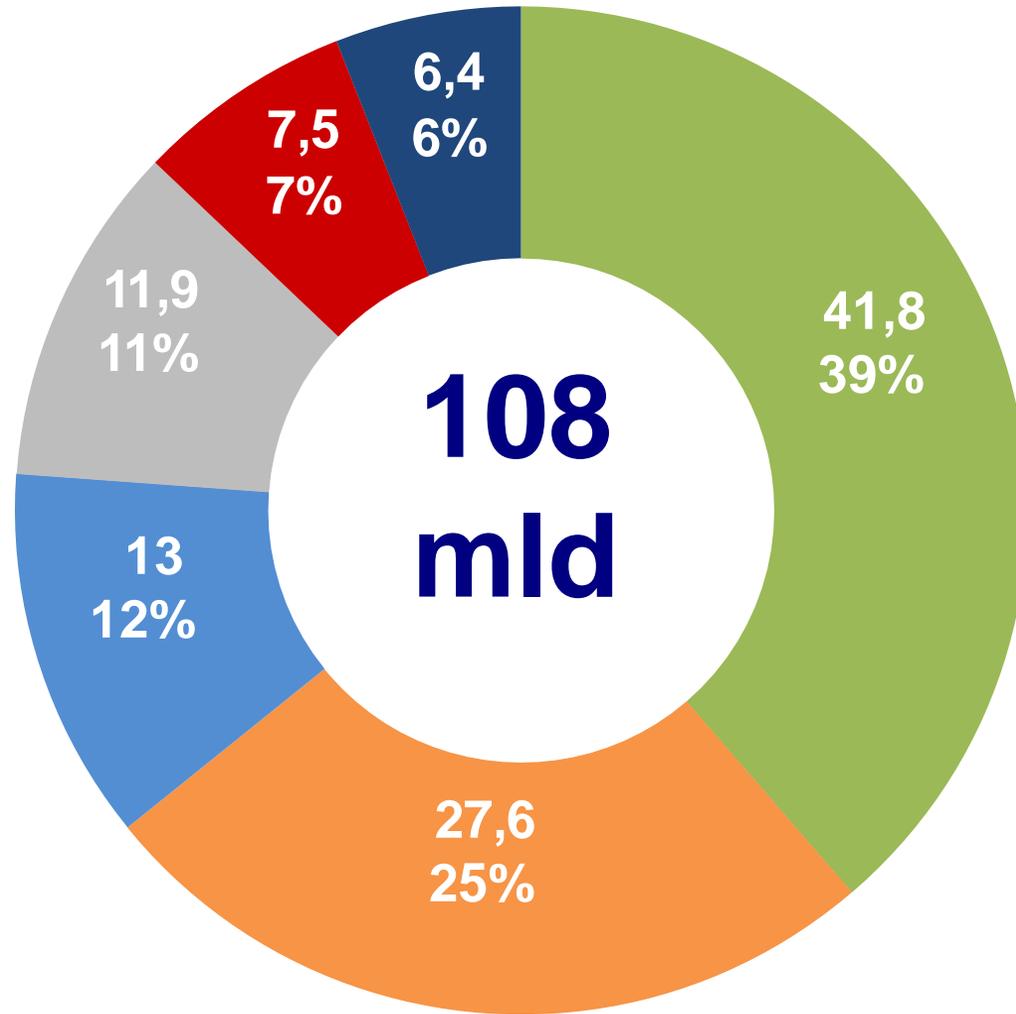
2023: COSTRUZIONI

Le sfide che pongono attenzione sul DIGITALE



CRITICITA' E
OPPORTUNITA'

PNRR: Le risorse per le costruzioni nelle 6 missioni - Miliardi di euro e composizione %



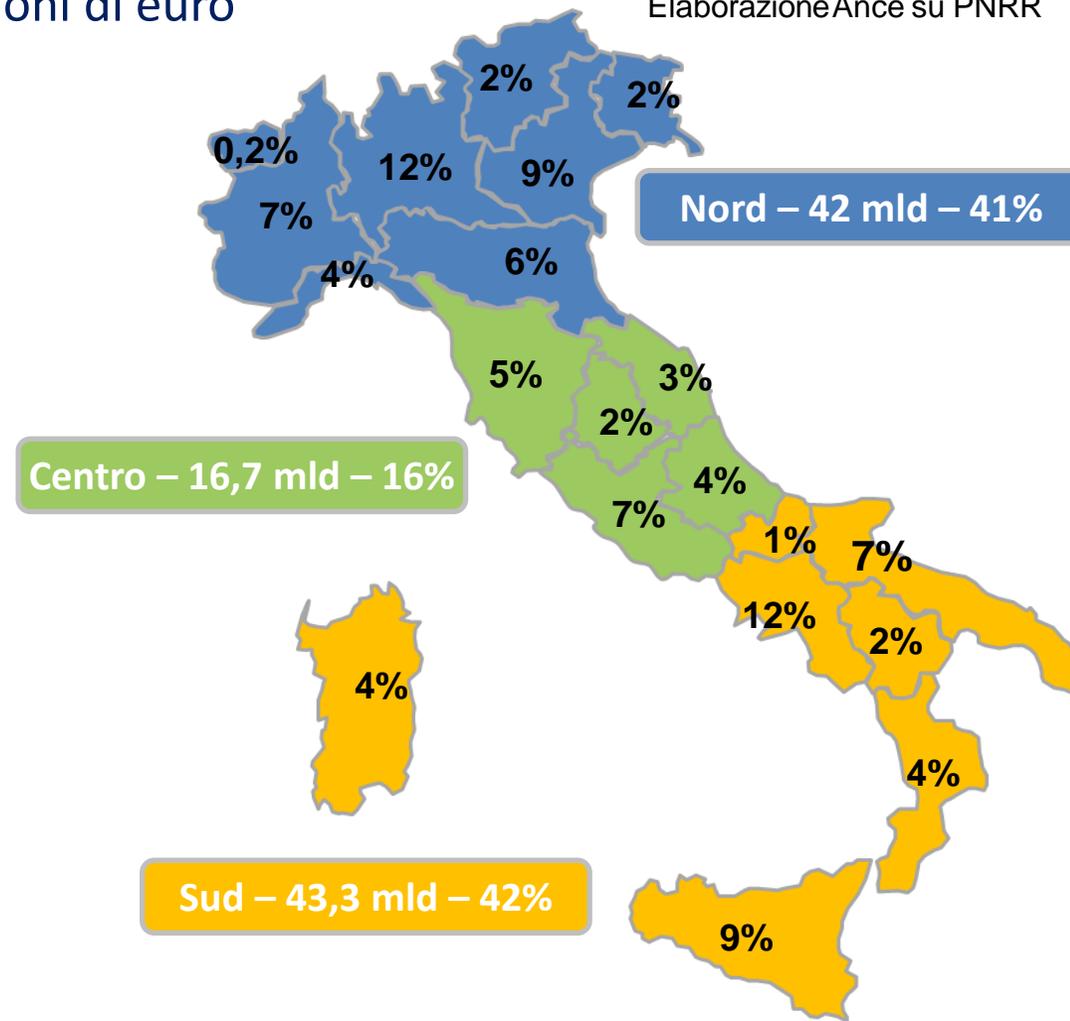
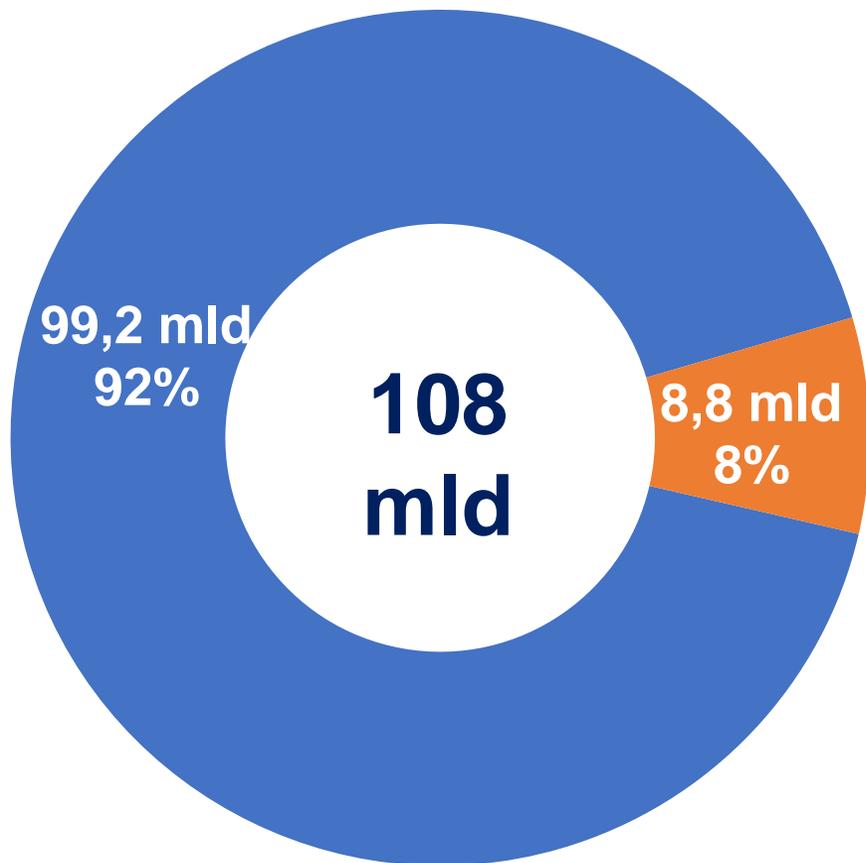
- M2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica
- M3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile
- M5 - Inclusione e coesione
- M4 - Istruzione e ricerca
- M6 - Salute
- M1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura

Elaborazione Ance su PNRR

PNRR: le risorse per l'edilizia «territorializzate» - Valori in milioni di euro

Elaborazione Ance su PNRR

■ Risorse "territorializzate" ■ Risorse da "territorializzare"



Le risorse assegnate a livello regionale risultano pari a 102 miliardi, perché tengono conto delle ulteriori risorse nazionali, circa 2,2 miliardi, disponibili per gli stessi programmi di investimenti inseriti nel PNRR.

SETTORE DELLE COSTRUZIONI

40%

ANIDRIDE CARBONICA

36%

ENERGIA

50%

ESTRAZIONE MATERIALI VERGINI

47%

DEI RIFIUTI SPECIALI

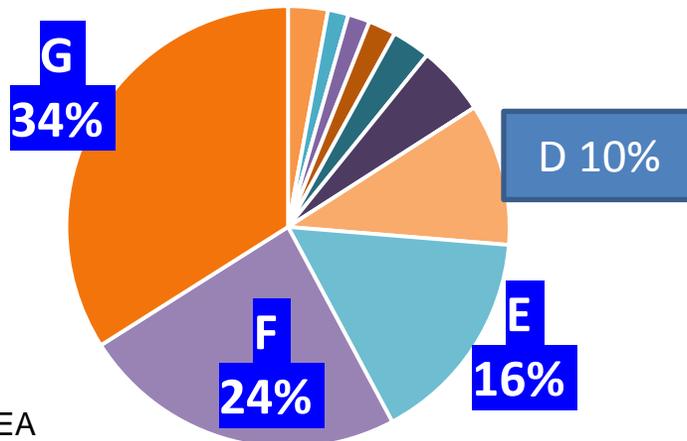
Le **emissioni degli edifici** in fase di utilizzo **hanno ampi spazi di miglioramento** soprattutto negli immobili più vecchi ed energivori



VECCHI EDIFICI - superano i 350 kWh/m² anno



NUOVI EDIFICI - 50 kWh/m² anno



Dati ENEA

Classi energetiche del parco edilizio nazionale certificato
Rapporto Annuale 2022 - ENEA

**CICLO DI VITA DI UN PROGETTO DEVE ESSERE
REGOLAMENTATO PER ESSERE EFFICIENTE**

**NEI PASSAGGI
PROGETTAZIONE-COSTRUZIONE-UTILIZZO -
MANUTENZIONE.**





OBBLIGO DI ADOZIONE DEL BIM nelle opere pubbliche



TIPOLOGIA DI LAVORI	IMPORTO	DATA
Lavori complessi	≥ 100 milioni di euro	dal 1° gennaio 2019
	≥ 50 milioni di euro	dal 1° gennaio 2020
	≥ 15 milioni di euro	dal 1° gennaio 2021
Opere di nuova costruzione ed interventi su costruzioni esistenti, fatta eccezione per le opere di manutenzione ordinaria	≥ 15 milioni di euro (≥ 5,35 milioni di euro)	dal 1° gennaio 2022
Opere di nuova costruzione ed interventi su costruzioni esistenti, fatta eccezione per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria	≥ 5,35 milioni di euro (≥ 1 milione di euro)	dal 1° gennaio 2023
Opere di nuova costruzione ed interventi su costruzioni esistenti, fatta eccezione per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria	≥ 1 milione di euro (≤ 1 milione di euro)	dal 1° gennaio 2025



FEDERCOSTRUZIONI



Tab. 1 - Bandi BIM sul totale bandi per S.A.I.

Anno	Bandi BIM		Totale bandi per S.A.I.		% dei bandi BIM	
	numero	importo	numero	importo	numero	importo
2017	83	30.471.303	6.042	1.196.242.013	1,4%	2,5%
2018	302	291.526.814	5.890	1.250.230.624	5,1%	23,3%
2019	478	296.317.150	5.938	1.501.921.653	8,0%	19,7%
2020	560	711.615.642	6.438	2.412.723.430	8,7%	29,5%
2021	534	360.031.600	5.927	2.133.780.556	9,0%	16,9%
Confronti percentuali						
2018/2017	263,9%	856,7%	-2,5%	4,5%	-	-
2019/2018	58,3%	1,6%	0,8%	20,1%	-	-
2020/2019	17,2%	140,2%	8,4%	60,6%	-	-
2021/2020	-4,6%	-49,4%	-7,9%	-11,6%	-	-

Fonte: Report OICE BIM 2022



**Dai dati di ACCREDIA si rileva che, ad oggi ,si riscontrano
Ai sensi norme UNI/Pdr 78:2020 ed UNI 11337-7:2018**

1554	BIM SPECIALIST
621	BIM MANAGER
524	BIM COORDINATOR
92	CDE MANAGER

**IN TOTALE 2791 FIGURE
PROFESSIONALI qualificate in
AREA BIM**

UN TEMA CRUCIALE:

La Qualificazione delle Stazioni appaltanti



In ITALIA vi sono 36.000 stazioni appaltanti
Il numero di quelle potenzialmente qualificate,
nonostante fosse stato annunciato da ANAC, non e'
stato riportato in delibera 441 del 28-09--22

- prevedere azioni concrete volte alla qualificazione delle stazioni appaltanti.
- rendere interoperabili le piattaforme pubbliche dedicate agli appalti
- promuovere corsi di formazione per i funzionari della PA , prevedere turn over con l'ingresso di giovani professionisti già formati
- pubblicare un vademecum da diffondere presso le stazioni appaltanti per la corretta e uniforme gestione delle procedure digitali.



L'impegno di Federcostruzioni per l'innovazione e la digitalizzazione del settore



metabuilding

che fornisce fondi (cascade founding) e servizi di supporto dell'innovazione per un importo di 3,75 M€ a più di 140 PMI del settore dell'Ambiente Costruito Allargato. Attraverso processi di metaclustering, che consentano alle PMI di internazionalizzare le loro attività di innovazione e raggiungere i mercati europei.



**metabuilding
labs**

per supportare le imprese a sviluppare soluzioni innovative per l'involucro edilizio fornendo accesso ad una rete di laboratori di prova esistenti o presso siti pilota. Ciò ha consentito di simulare scelte impiantistiche, tecnologiche e di materiali, sperimentando le migliori soluzioni volte all'efficientamento energetico, alla sicurezza sismica, alla tutela della salute, alle migliori soluzioni progettuali architettoniche del sistema involucro-impianto.



DIHCUBE

Oggi siamo aggiudicatari con Ance del progetto DIH CUBE DIGITAL INNOVATION HUB.



PROPOSTE PRESENTATE: METABUILDING (termina a Maggio 2023) e
METABUILDING LABS (termina a Dicembre 2025)



3,75 milioni di euro per finanziare e sostenere progetti di innovazione delle PMI

Singole PMI

SEED



**Valutare la fattibilità di
 Idee di progetto / opportunità di
 innovazione**

60 Voucher di Innovazione

Fino a 5.000 € / PMI

**Pagamento di servizi alle PMI
 (interventi brevi)**

Progetti Collaborativi (almeno 2 PMI) *

GROW



**Sviluppo di
 nuove tecnologie/soluzioni
 (co-creazione) (TRL 3 - 5)**

HARVEST



**Trasferimento di tecnologia da altri
 settori / paesi
 (In-sourcing) (TRL 6 - 9)**

40 Progetti Collaborativi finanziati

Fino a 60.000 € / progetto

Progetti collaborativi di 6 mesi

* + Grandi imprese o RTO (non finanziati dal progetto).



Conclusioni

PESANO SUL COMPARTO

RINCARI MATERIE PRIME

**IMPOSSIBILITA' MONETIZZAZIONE CREDITI
FISCALI**

CARENZA MANODOPERA

INFLAZIONE ALTA

Anche se in lieve calo

CARO ENERGIA IN PARTE RISOLTO



FEDERCOSTRUZIONI